

**395 000 EUR\***

\*395 000 € honoraires inclus  
 380 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 222960R6

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Charges copropriété	235 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Dont lots d'habitation	60
Quote part de charges	2800

### Surfaces

Surface	55 m2
Surface loi Carrez	55.12 m2

### Extérieur

Année construction	1969
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

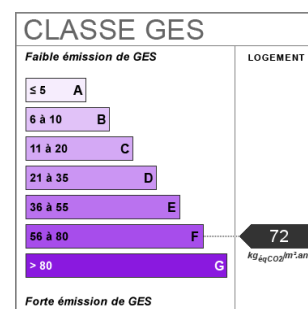
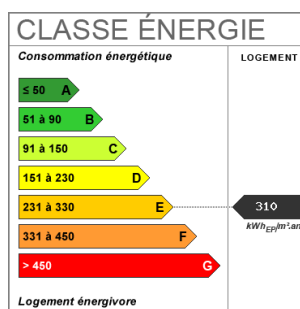
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/06/2015
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	310 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F



MARAICHERS, RUE SAINT BLAISE - IMMEUBLE 1969 BIEN ENTRETENU - Cet APPARTEMENT (55,12 m2 loi Carrez) , SANS VIS-A-VIS, offre une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparés. Une CAVE complète l'ensemble. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE AVEC ACCES PMR. Quote-part charges annuelles avec chauffage collectif 2800€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



# Photos

