

435 000 EUR*

Appartement à Vendre - VINCENNES

Référence : 13771RE5

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	94300
Ville	VINCENNES
Exposition	Nord
Accès Bus	5 min
Accès Métro	1 min
Accès RER	5 min

Aspects financiers

Prix	435 000 EUR
Charges forfaitaires	95 EUR
Charges copropriété	95 € / mois
Taxe Foncière	863 EUR

Surfaces

Surface	59 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1913
Etat général	Très bon état

Intérieur

Nombre pièces	3
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Pas de conduit

Autres

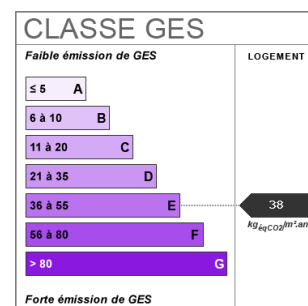
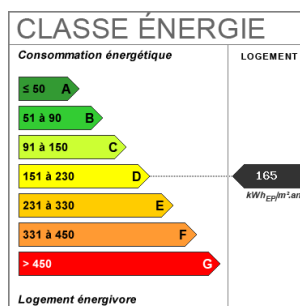
Cave(s)	1
Climatisation	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/11/2013
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	165 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an



Vincennes, carré magique, en rez-de-chaussée surélevé, appartement traversant (58.90 m²) offrant un séjour, 2 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, et des WC séparés. Une cave. Parquet, cheminées, moulures. Quartier calme, au pied du métro Bérault et proche toutes commodités. Professions libérales autorisées.



Photos

