

**318 000 EUR\***

\*318 000 € honoraires inclus  
 308 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.25 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - LA GARENNE COLOMBES

Référence : 233081RPX3

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92250
Ville	LA GARENNE COLOMBES
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

### Aspects financiers

Prix	318 000 EUR
Charges copropriété	110 € / mois
Taxe Foncière	803 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	20

### Surfaces

Surface	49 m2
Surface loi Carrez	48.42 m2
Surface Cave	4.5 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

### Intérieur

Nombre pièces	3
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

### Autres

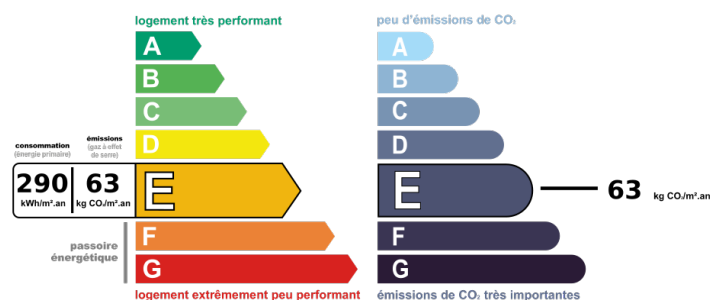
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Gardien	Non



Idéalement situé à proximité de la GARE de COURBEVOIE et du TRAMWAY T2 ; Un appartement traversant de 49m2 au REZ-DE-CHAUSSEE à aménager en bureaux pour PROFESSIONS LIBERALES en parfait état comprenant : 1 espace accueil, 3 bureaux indépendants, une salle d'eau avec un WC. 1 cave. Charges de copropriété = 1320 € / AN. Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,05		
	Bureau	17,07		
	Bureau	9,49		
	Bureau	9,93		
	Salle d'attente	4,24		
	Salle d'eau	3,64		
	Cave	4,50		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l