

**635 000 EUR\***

\*635 000 € honoraires inclus  
618 500 € hors honoraires  
Honoraires : 2.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 212717RCY6

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Bureaux  |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Code postal     | 75019 |
| Ville           | PARIS |
| Nombre étages   | 8     |
| Rez de chaussée | Oui   |

### Aspects financiers

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 635 000 EUR  |
| Charges copropriété | 273 € / mois |
| Taxe Foncière       | 1 059 EUR    |

### Copropriété

|                        |      |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété    | Oui  |
| Nb Lots Copropriété    | 202  |
| Dont lots d'habitation | 70   |
| Quote part de charges  | 3276 |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 65 m2    |
| Surface loi Carrez | 64.56 m2 |

### Extérieur

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Année construction | 1969                 |
| Vis à Vis          | Non                  |
| Fenêtres           | Double vitrage       |
| Volets             | Roulants électriques |

### Intérieur

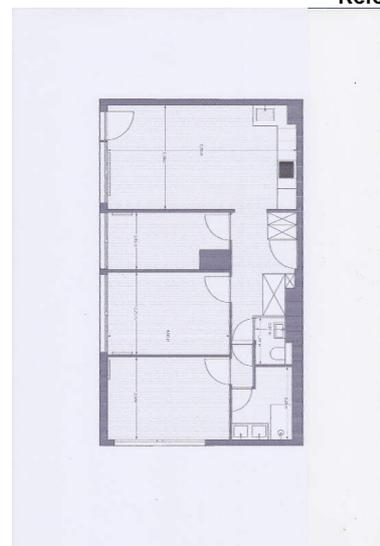
|                |                  |
|----------------|------------------|
| Nombre pièces  | 4                |
| Chambres       | 3                |
| Salle(s) d'eau | 1                |
| WC             | 1                |
| Cuisine        | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif        |
| Etat intérieur | Rénové           |

### Autres

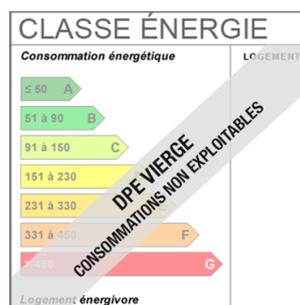
|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ascenseur             | Oui |
| Cave(s)               | 1   |
| Nombre places parking | 1   |
| Digicode              | Oui |
| Accès PMR             | Oui |
| Gardien               | Oui |

### Diagnostics

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
|-----------------------------|-----|



BUTTES CHAUMONT, RUE HENRI MURGER - COPROPRIÉTÉ BIEN ENTRETENUE DE 1979 - Entièrement sur GRAND JARDIN ARBORÉ partagé, ce BUREAU POUR PROFESSION LIBÉRALE (64,56 m2loi Carrez) RÉNOVÉ depuis moins d'un an, offre une entrée desservant 3 bureaux, une salle de réunion avec accès au jardin, une salle d'eau et des toilettes séparés avec lave-mains. Une CAVE complète l'ensemble. BOX en sus du prix. ACCÈS PMR. Bien en copropriété. Quote-part charges annuelles 3276€ comprenant le chauffage et l'eau chaude). CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49.



# Photos

