

2 100 000 EUR*

*2 100 000 € honoraires inclus
2 021 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233143REZ4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Exposition	Est-Ouest
Vue	JARDIN
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Métro	6 min

Aspects financiers

Prix	2 100 000 EUR
Charges copropriété	500 € / mois
Taxe Foncière	2 063 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	11
Quote part de charges	6000

Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	148 m2
Surface terrasse	5 m2
Surface Jardin	73 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Pliants

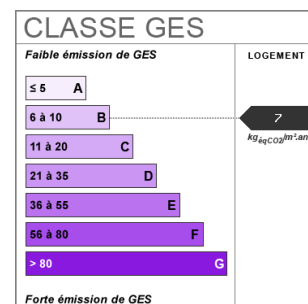
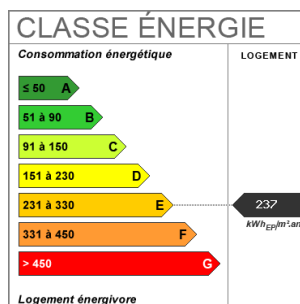
Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1



EXCLUSIVITÉ. ENTRE MAILLOT et PORTE DAUPHINE/FOCH.
Dans un immeuble haussmannien de haut standing de 1902. Appartement de prestige de 148 m2 carrez en REZ-DE-JARDIN avec TERRASSE en jouissance exclusive de 78 m2. 2 entrées séparées. Cet appartement traversant et lumineux avec des prestations haut de gamme et une hauteur sous plafond de 3 m est composé d'une galerie d'entrée, d'une double réception de 60 m2, une suite parentale de 28 m2 (à l'origine divisée en 2 chambres), deux dressings et une salle de bain/douche, une cuisine équipée accès direct sur la terrasse, dégagement avec placards, deux cabinets d'aisance séparés. PARQUET en point de Hongrie, MOULURES, CHEMINEE. Toutes les pièces donnent sur le jardin. 1 cave. Métro L2 Porte Dauphine, Métro L1/RER Neuilly porte Maillot, RER C Avenue Foch. T3 en 2024. Copropriété de 7 lots en habitation principale. PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES. Charges annuelles de 6.000 €. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I.) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos

