

2 100 000 EUR* *2 100 000 € honoraires inclus

2 021 000 € hors honoraires Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|-----------|
| | |
| Localisation | |
| Code postal | 75116 |
| Ville | PARIS |
| Exposition | Est-Ouest |
| Vue | JARDIN |
| Nombre étages | 6 |
| Rez de chaussée | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Métro | 6 min |
| Accès RER | 5 min |

Appartement

Informations générales

Type de bien

| Aspects illianciers | | |
|---------------------|---------------|--|
| Prix | 2 100 000 EUR | |
| Charges copropriété | 500 € / mois | |
| Taxe Foncière | 2 063 EUR | |

| Copropriété | | |
|------------------------|------|--|
| Bien en copropriété | Oui | |
| Nb Lots Copropriété | 26 | |
| Dont lots d'habitation | 11 | |
| Quote part de charges | 6000 | |

| Surfaces | | |
|--------------------|--------|--|
| Surface | 150 m2 | |
| Surface loi Carrez | 148 m2 | |
| Surface terrasse | 5 m2 | |
| Surface Jardin | 73 m2 | |
| Surface Cave | 3 m2 | |

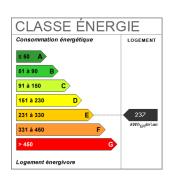
| Extérieur | |
|--------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1902 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Grand standing |
| Etat général | Excellent |
| Vis à Vis | Non |
| Etat extérieur | Excellent |
| Etat Communs | Excellent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Volets | Pliants |

| Intérieur | |
|-------------------|----------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Nombre niveaux | 1 |



EXCLUSIVITÉ. ENTRE MAILLOT et PORTE DAUPHINE/FOCH. Dans un immeuble haussmannien de haut standing de 1902. Appartement de prestige de 148 m2 carrez en REZ-DE-JARDIN avec TERRASSE en jouissance exclusive de 78 m2. 2 entrées séparées. Cet appartement traversant et lumineux avec des prestations haut de gamme et une hauteur sous plafond de 3 m est composé d'une galerie d'entrée, d'une double réception de 60 m2, une suite parentale de 28 m2 (à l'origine divisée en 2 chambres), deux dressings et une salle de bain/douche, une cuisine équipée accès direct sur la terrasse, dégagement avec placards, deux cabinets d'aisance séparés. PARQUET en point de Hongrie, MOULURES, CHEMINEE. Toutes les pièces donnent sur le jardin. 1 cave. Métro L2 Porte Dauphine, Métro L1/RER Neuilly porte Maillot, RER C Avenue Foch. T3 en 2024. Copropriété de 7 lots en habitation principale. PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES. Charges annuelles de 6.000 €. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I.) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Photos















