

**1 085 000 EUR\***

\*1 085 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233112RC6

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75012
Ville	PARIS
Exposition	Est-Ouest

### Aspects financiers

Prix	1 085 000 EUR
Provision sur charges	180 EUR

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	12
Quote part de charges	2150

### Surfaces

Surface	100 m2
Surface loi Carrez	97.9 m2
Surface Cave	24 m2

### Extérieur

Année construction	1800
Normes ERP	Oui
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	3.5 m
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Rideau de fer	Electrique
Accès PMR	Oui
Câblage Informatique	OUI



BASTILLE, LEDRU-ROLLIN - IMMEUBLE 1800 BIEN ENTRETENU - Dans une rue semi-piétonne, ce LOCAL COMMERCIAL (97,90 m2 loi Carrez) offre un open space avec salle de réunion et 4 postes de travail, une cuisine aménagée et équipée. Un escalier d'art mène à l'étage composé d'une chambre avec salle d'eau. Toilettes à chaque niveau. Rideau électrique. 2 ENTREES. Une grande CAVE VOÛTÉE et un BOX FERMÉ, à proximité, complètent l'ensemble. Quote-part charges annuelles 2150€. Pas de procédure dans la copropriété. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

# Photos

