

**414 000 EUR\***

\*414 000 € honoraires inclus  
400 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223076REPZ6

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	414 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Dont lots d'habitation	20
Quote part de charges	728

### Surfaces

Surface	32 m2
Surface loi Carrez	31.36 m2
Surface Jardin	45 m2

### Extérieur

Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Nombre pièces	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Autres

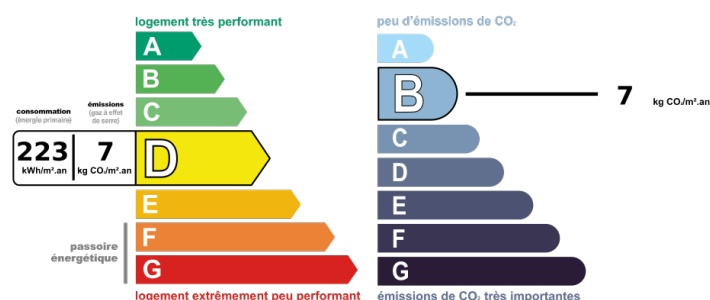
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Non

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	14/12/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	223 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	470 EUR
Coût annuel maximum estimé	700 EUR



VILLAGE SAINT BLAISE - IMMEUBLE 1987 - Au calme dans un agréable PASSAGE , ce charmant BUREAU POUR PROFESSION LIBERALE (31,36 m2 loi Carrez) offre un open-space cloisonnable avec accès à la TERRASSE et au JARDIN PRIVATIF ARBORE (45 m2 env), une cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes. Une CAVE complète l'ensemble. AVEC ACCES PMR. Bien en copropriété. DPE en D. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

