

430 000 EUR*

*430 000 € honoraires inclus
 417 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.12 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 223052RBX5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	430 000 EUR
Charges copropriété	133 € / mois
Taxe Foncière	1 128 EUR
Eligible PTZ	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Dont lots d'habitation	75

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	88.6 m2
Surface terrasse	3 m2
Surface Cave	8 m2

Extérieur

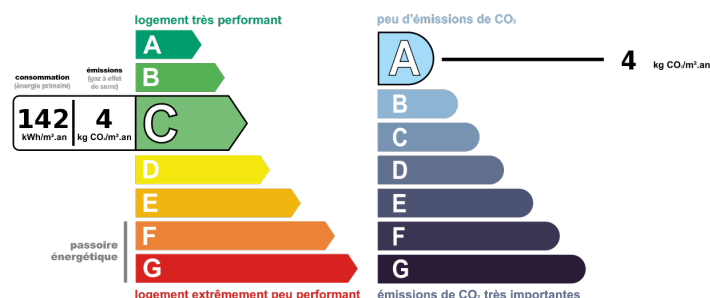
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent



Lyon 3 - Rue Trarieux - proche métro Grange-Blanche - Dans une jolie copropriété au calme et bien entretenue, Local professionnel en rdc, d'une superficie de 89 m² (88,6 m² Carrez) avec un balcon . Ce bien traversant et en excellent état offre un Open-space avec une cuisine ouverte et équipée, 3 bureaux donnant sur le jardin de la copropriété, une salle de bains et des WC indépendants. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking double en sous-sol , en sus. IDEAL PROFESSIONS LIBERALES. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71



Photos

