

469 000 EUR*

*469 000 € honoraires inclus
449 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233161RZ6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Charges copropriété	198.56 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Dont lots d'habitation	53
Quote part de charges	2382

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	61.24 m2
Surface terrasse	6.7 m2
Surface Cave	13 m2

Extérieur

Année construction	1963
Vis à Vis	Non
Volets	Métallique

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

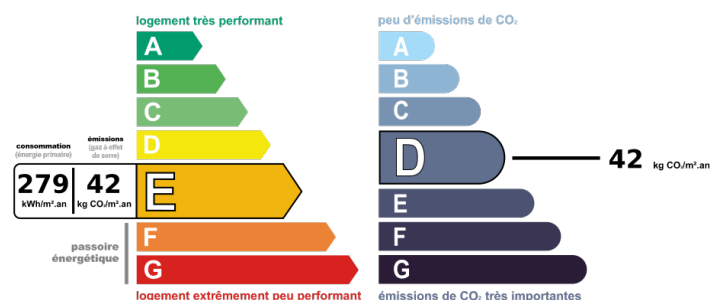
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	21/07/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/07/2022



GLACIERE, MONTSOURIS - IMMEUBLE TRES BIEN ENTRETENU DE 1963 - En rez-de-chaussée surélevé, entouré de verdure, cet APPARTEMENT TRAVERSANT (61,24 m2 loi Carrez) TRES LUMINEUX offre une entrée distribuant un séjour, 2 chambres, un dressing, une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparés. Une TERRASSE PRIVATIVE, de 6,7 m2 exposée ouest, donnant sur une allée privée. Une CAVE de 13m2 complète l'ensemble. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE, entièrement PMR. Possibilité d'un box fermé en sus du prix. Quote-part charges annuelles 2382€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l