

**225 000 EUR\***

\*225 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Local commercial à Vendre - LYON

Référence : 181978R5

### Informations importantes

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre
Code postal	69007
Ville	LYON
Prix	225 000 EUR
Nombre pièces	5
Surface	94 m2
Surface loi Carrez	94 m2

### Localisation

Exposition	Est
Vue	rue
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min
Accès Gare	2 min

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18

### Intérieur

WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	2.5 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

### Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Bon
Style	Ancien

### Surfaces

Surface Utile Pondérée	62 m2
Surface Cave	6 m2

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Rideau de fer	Manuel



LYON 7 - Jean Macé. Emplacement numéro 1 pour ce local commercial libre de 94M2 sur deux niveaux, idéal commerce de détail, articles de Paris, société de service ou profession libérale. Beau linéaire vitrine, possibilité de surface de vente sur les deux niveaux ou espace bureau/stockage important en entresol. Métro à 300m. Restaurants, tabac/presse, optique, mode, accessoires en activité autour du local.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Autre	35	Carrelage	
0	Autre	12	Carrelage	
0	Autre	35	Moquette	
0	Autre	12	Moquette	