

322 000 EUR*

*322 000 € honoraires inclus
 310 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.87 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - CLICHY

Référence : 222927RP8

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92110
Ville	CLICHY
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	322 000 EUR
Taxe Foncière	1 240 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	2446

Surfaces

Surface	47.08 m2
---------	----------

Intérieur

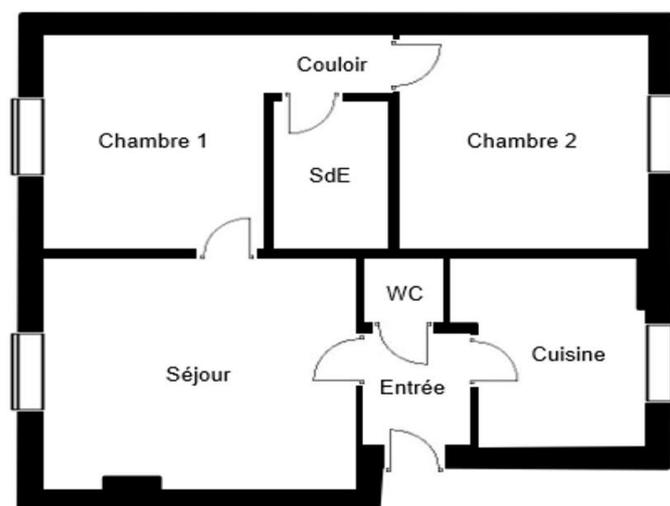
Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

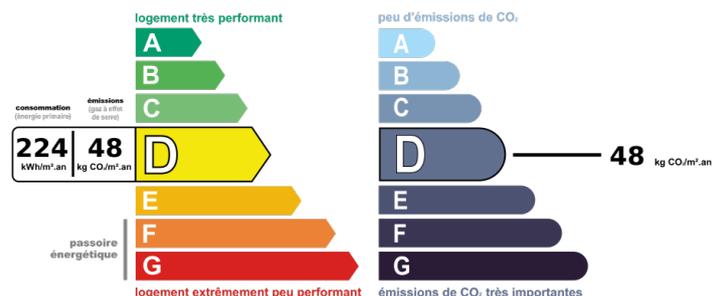
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/07/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	224 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	650 EUR
Coût annuel maximum estimé	930 EUR



IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE - MAIRIE DE CLICHY, TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS - Nous vous proposons un espace pour profession libérale en RDC de 47,08m2 Carrez offrant la possibilité d'installer 2 à 3 postes de travail avec salle d'attente, une salle d'eau, WC séparés. Cave en sous-sol. Charges annuelles : 2.446€. Copropriété de 24 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3,87% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Entrée	2,03		
0	Séjour	13,66		
0	Chambre 1	9,06		
0	Chambre 2	10,21		
0	Couloir	1,42		
0	Salle d'eau	3,31		
0	W.C.	1		
0	Cuisine	6,39		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 08/11/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l