

685 000 EUR*

*685 000 € honoraires inclus
665 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.01 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ASNIERES SUR SEINE

Référence : 233248R8

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92600
Ville	ASNIERES SUR SEINE
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	685 000 EUR
Taxe Foncière	1 320 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	18
Quote part de charges	2747

Surfaces

Surface	171.04 m2
---------	-----------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

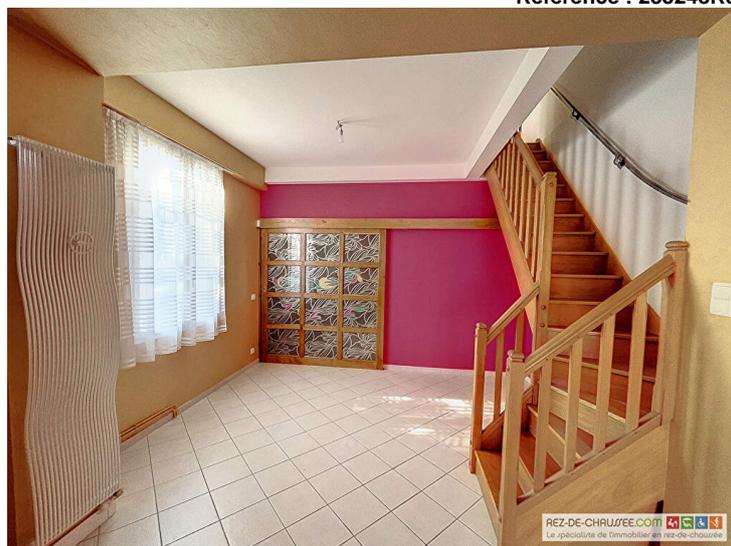
Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

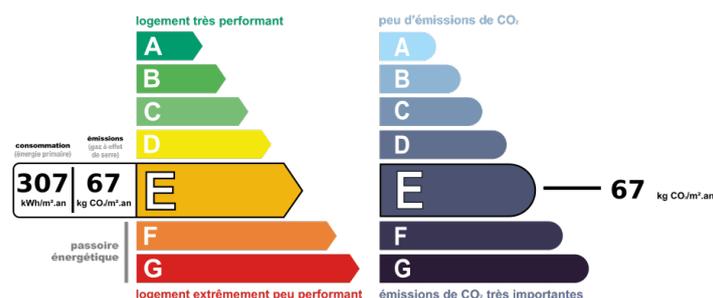
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	06/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	307 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 970 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 720 EUR

30/06/2024)



QUARTIER DES PHILOSOPHES - BIEN RARE ET ATYPIQUE À FORT POTENTIEL - Nous vous proposons un appartement triplex de 5/6 pièces de 102,49m2 Carrez (171,04m2 au sol) avec entrée privative sur rue. Au rez-de-chaussée: une grande entrée, une pièce à vivre, une chambre/bureau, une salle de bains avec WC, une cuisine ouverte. De grandes fenêtres et une HSP de 3,10m rendent les pièces lumineuses. Pas de vis-à-vis: l'appartement donnant sur un square arboré et une place. À l'étage: deux chambres avec parquet en chêne massif et vue sur le square Joffre, une salle d'eau, WC séparés, issue sur les parties communes. Fenêtres PVC double-vitrage. Au sous-sol, un beau potentiel: un grand espace de 68,55m2 à aménager, composé d'une grande pièce avec belle HSP (2,65m), d'un local technique et d'une grande cave à vin. Une cave de 4m2 est rattachée au bien. Charges annuelles: 2.747€. Copropriété de 40 lots. 3,01% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 970€ et 2 720€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

