

650 000 EUR*

*650 000 € honoraires inclus
629 600 € hors honoraires
Honoraires : 3.24 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233166RDPZ8

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Bureaux |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-----------------|-------|
| Code postal | 75009 |
| Ville | PARIS |
| Rez de chaussée | Oui |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 650 000 EUR |
| Taxe Foncière | 834 EUR |

Copropriété

| | |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Dont lots d'habitation | 14 |
| Quote part de charges | 1200 |

Surfaces

| | |
|---------|-------|
| Surface | 65 m2 |
|---------|-------|

Intérieur

| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
|---------------|---|

Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
|-----------|-----|

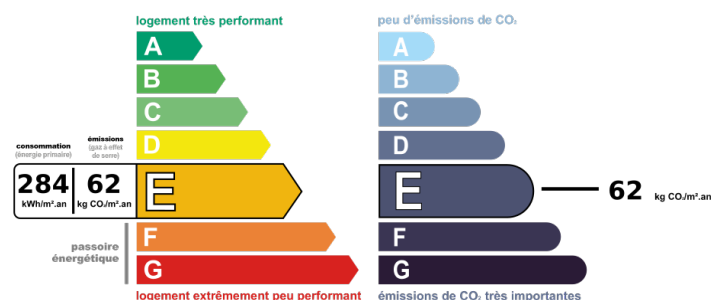
Diagnostics

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 25/11/2022 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 25/11/2022 |
| Consommation énergie primaire | E |
| Valeur conso. énergie primaire | 284 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 62 Kg CO2/m2/an |
| Année de ref. des prix de l'énergie | 01/01/2021 |
| Coût annuel minimum estimé | 1 160 EUR |
| Coût annuel maximum estimé | 1 610 EUR |



MÉTRO POISSONNIÈRE - IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES - PAS DE COMMERCIALITÉ - Nous vous proposons un loft en duplex sur cour pavée d'une surface de 65m2 (60m2 Carrez). HSP: 4,00m. Possibilité d'installer 2 à 3 postes de travail. Cave en sous-sol. Charges annuelles : 1.200€. Copropriété de 14 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3,24% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 160€ et 1 610€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

