

650 000 EUR*

*650 000 € honoraires inclus
629 600 € hors honoraires
Honoraires : 3.24 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	650 000 EUR
Taxe Foncière	834 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	14
Quote part de charges	1200

Surfaces

Surface	65 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
---------------	---

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

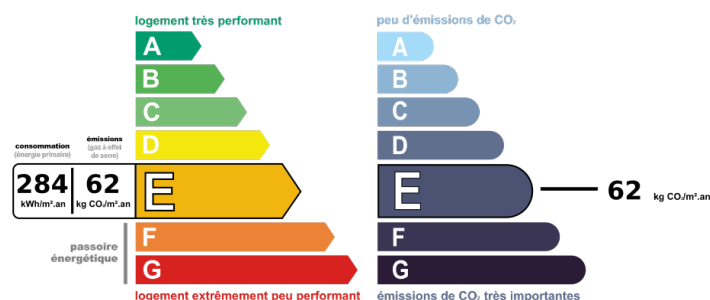
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	25/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	25/11/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	284 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	62 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 160 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 610 EUR

Référence : 233166RD8



MÉTRO POISSONNIÈRE - Nous vous proposons un loft en duplex sur cour pavée d'une surface de 65m2 (60m2 Carrez). HSP: 4,00m. Au RDC, grande pièce à vivre de 38 m2 avec coin cuisine et WC. En mezzanine, chambre, bureau et salle de bains. Cave en sous-sol. POSSIBILITÉ PROFESSIONS LIBÉRALES - Charges annuelles : 1.200€. Copropriété de 14 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3,24% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 160€ et 1 610€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

