

**1 640 000 EUR\***

\*1 640 000 € honoraires inclus  
 1 575 650 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.08 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 212694RB5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69002
Ville	LYON
Exposition	Sud-est
Vue	Sans vis à vis
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Commercialité	Commercialité exceptionnelle

### Aspects financiers

Prix	1 640 000 EUR
Taxe Foncière	2 000 EUR

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	49
Dont lots d'habitation	22

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	205 m2
Surface loi Carrez	205.65 m2

### Extérieur

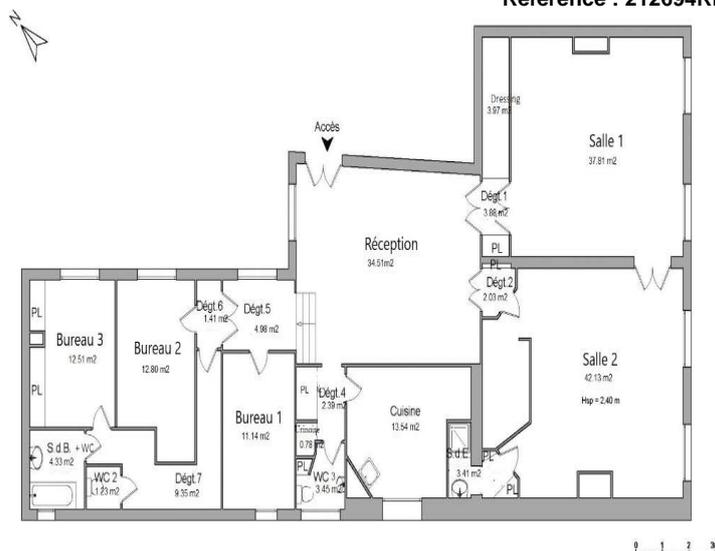
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Style	Ancien

### Intérieur

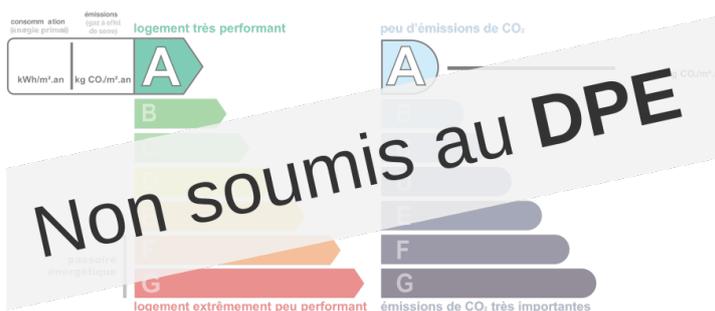
Nombre pièces	4
Chambres	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui



Lyon 2ème-. Dans un immeuble haussmannien de GRAND STANDING et très bien entretenu. Bureaux /appartement d'une superficie de 205m² Carrez .Ce bien offre une grande réception, 2 open space (79 m² Carrez), une cuisine séparée, 3 bureaux au calme, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC indépendants . POSSIBILITE PROFESSIONS LIBERALES - Métro Bellecour .Votre contact rez-de-chaussee.com : 07-84-54-07-71



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l