

279 000 EUR*

*279 000 € honoraires inclus
265 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Rez de chaussée	Oui
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Prix	279 000 EUR
Taxe Foncière	373 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	28
Quote part de charges	980

Surfaces

Surface	29.49 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

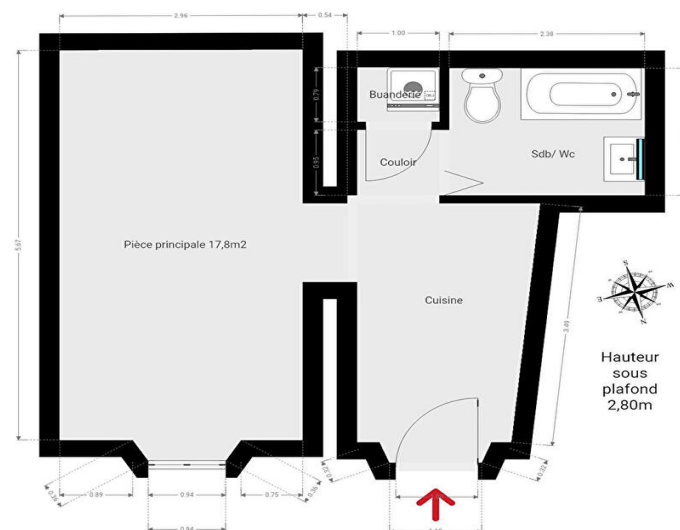
Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

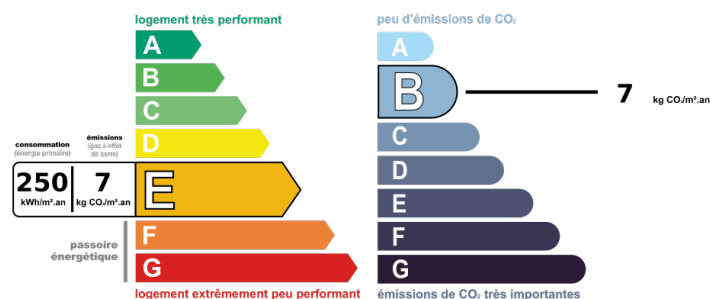
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/10/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/06/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	250 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	490 EUR
Coût annuel maximum estimé	720 EUR

Référence : 233144RDPZ8



CAULAINCOURT - IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES - PAS DE COMMERCIALITÉ - Nous vous proposons un local d'une surface de 29,49m² Carrez sur cour, avec un espace de travail de 18m². HSP: 2,80m. Coin cuisine. Salle de bains avec sanitaires. Cave en sous-sol. Charges annuelles : 980€. Copropriété de 28 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Prix de vente net vendeur: 265000€. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur: 14.000€ TTC (soit 5,28% TTC). Prix de vente HAI: 279.000€. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au (abonnement compris)

Photos

