

**298 000 EUR\***

\*298 000 € honoraires inclus  
286 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.2 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233096RZ2

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min

### Aspects financiers

Prix	298 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	29 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	1948
--------------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

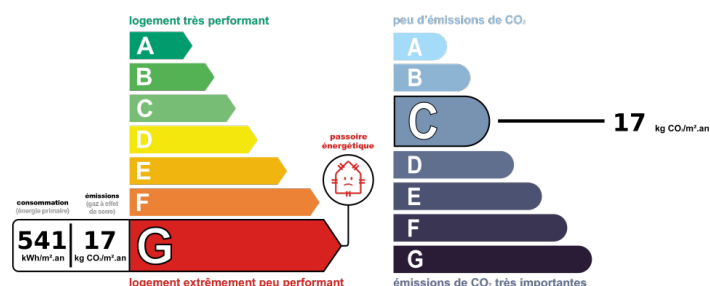
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/02/2023
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	541 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an



Quartier Guy Môquet. appartement (28,77 m2) en fond de cour composée d'un séjour avec fenêtre sur cour, une cuisine aménagée, une chambre au calme et une salle d'eau avec fenêtre. IDEAL PROFESSION LIBERALE. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété de 27 lots principaux, Charges annuelles 1000€. Métro Brochant (Ligne 13) à 3 min et Pont Cardinet (ligne 14) à 10 min. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 07 67 65 99 76.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l