

# Loyer : 1 370 EUR CC

## Local commercial à louer - Boulogne billancourt

Référence : 233147RLP3

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	92100
Ville	BOULOGNE BILLANCOURT
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min
Commercialité	Sans réelle commercialité

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	1 250 EUR
Loyer mensuel HC	1 250 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	333.33 EUR
Provision sur charges	120 EUR
Loyer charges comprises	1 370 EUR
Honoraires Locataire	4 500 EUR
Dépôt de Garantie	3 750 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	19

### Bail

Bail en cours	Non
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

### Surfaces

Surface	45 m2
Surface loi Carrez	45 m2

### Intérieur

Nombre pièces	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

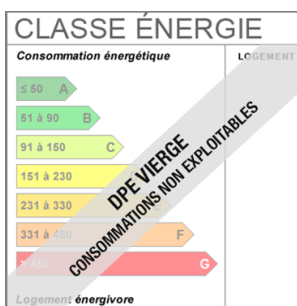
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui



TOUT COMMERCES AUTORISES sauf RESTAURATION. Un local commercial en REZ-DE-JARDIN. 2 bureaux indépendants. 1 WC indépendant. Libre de suite. Honoraire à la charge du preneur = 4500 € TTC. Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Bureau			
	Bureau			
	Lavabo - Lave-mains W.C.			



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l