

**580 000 EUR\***

\*580 000 € honoraires inclus  
560 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 222970R6

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Code postal     | 75010 |
| Ville           | PARIS |
| Nombre étages   | 6     |
| Rez de chaussée | Oui   |

### Aspects financiers

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 580 000 EUR  |
| Charges copropriété | 170 € / mois |

### Copropriété

|                        |      |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété    | Oui  |
| Nb Lots Copropriété    | 36   |
| Dont lots d'habitation | 18   |
| Quote part de charges  | 2040 |

### Surfaces

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Surface            | 68 m2 |
| Surface loi Carrez | 68 m2 |
| Surface terrasse   | 12 m2 |

### Extérieur

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1900           |
| Fenêtres           | Double vitrage |

### Intérieur

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Nombre pièces        | 3                |
| Chambres             | 2                |
| Salle(s) d'eau       | 1                |
| WC                   | 1                |
| Cuisine              | Aménagée/équipée |
| Hauteur sous plafond | 3 m              |
| Type Chauffage       | Individuel       |
| Mode Chauffage       | Gaz              |

### Autres

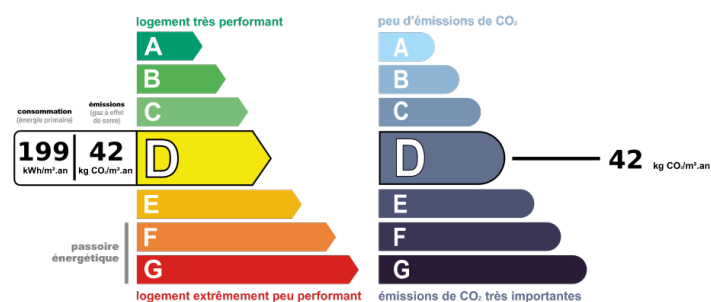
|                     |     |
|---------------------|-----|
| Ascenseur           | Non |
| Cave(s)             | 1   |
| Nombre de terrasses | 1   |
| Digicode            | Oui |
| Gardien             | Oui |

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date étab. Diag. énergétique     | 04/05/2022        |
| Consommation énergie primaire    | D                 |
| Valeur conso. énergie primaire   | 199 kWh/m2 par an |



MAUBEUGE, LARIBOISIERE - IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE 1900 - Entièrement sur cour, cet APPARTEMENT (66,87 m2 loi Carrez) aux BEAUX VOLUMES avec 3 m de hauteur sous plafond, offre une entrée, un double séjour menant à la TERRASSE PRIVATIVE (12 m2 env), 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. CLAIR et CALME. Une CAVE complète l'ensemble. Quote-part charges annuelles 2040 €. ACCES PMR- POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



## Photos

