

645 000 EUR*

*645 000 € honoraires inclus
620 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.03 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233163RY2

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75014
Ville	PARIS
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	645 000 EUR
Charges copropriété	245 € / mois
Taxe Foncière	851 EUR

Surfaces

Surface	70 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	17/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	259 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	56 Kg CO2/m2/an
Année de référence des prix de	01/01/2021

l'énergie (DPE réalisés jusqu'au

30/06/2024)



Rue de la Tombe d'Issoire. Église St Dominique. Idéalement situé au fond d'un ensemble de la fin du XIXème avec gardien. Ancien atelier, habitation atypique (68 m2 Carrez plus 9 m2 en souplex) et ouvert sur un jardin arboré en copropriété avec terrasse. Composé d'une spacieuse pièce à vivre, deux chambres, un espace cuisine dinatoire, une salle de bains, un wc indépendant et espace annexe en souplex. Calme et charme pour ce bien dans l'esprit d'une maison-loft. travaux à prévoir. Metro Saint Jacques (L6) à 150 mètres. Copropriété de 38 lots principaux. Charges annuelles de 2950 € soit 245 € par mois. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



