

Loyer : 9 287 EUR CC

Local commercial à louer - Paris , 9ème arrondissement

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	8 165 EUR
Loyer de base	8 165 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	375.40 EUR
Provision sur charges	1 122 EUR
Loyer charges comprises	9 287 EUR
Honoraires Locataire	35 280 EUR
Dépôt de Garantie	24 495 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	13452

Bail

Bail en cours	Non
Date effet du bail	24/05/2021
Durée du bail	3 année(s)
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface	261 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	10
WC	2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre places parking	1
Accès PMR	Oui
Câblage Informatique	OUI
Climatisation	Oui
Gardien	Oui

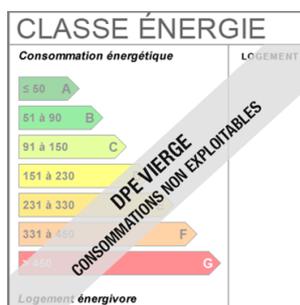
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
-----------------------------	-----

Référence : 212698RLZ6



SQUARE HECTOR BERLIOZ, RUE DE CALAIS - Dans un IMMEUBLE DE STANDING avec HÔTESSE D'ACCUEIL, ce LOCAL CLIMATISÉ (192m2 env) TRAVERSANT RUE ET JARDIN offrent un accueil, une salle d'attente, 9 bureaux bénéficiant chacun d'une fenêtre, 2 sanitaires. ENTIEREMENT MODULABLE. Climatisation réversible, baie de brassage, Erp 5 possible. Un ESPACE DE STOCKAGE de 70 m2 env au - 4 et UNE PLACE DE PARKING au - 1 complètent l'ensemble. QUOTE PART CHARGES ANNUELLES 13464€. HONORAIRES agence CHARGE PRENEUR 10% du loyer triennal HC/TTC. Bien en copropriété. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49.



Photos

