

2 100 000 EUR*

*2 100 000 € honoraires inclus
2 021 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233143REPZ4

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Exposition	Est-Ouest
Vue	JARDIN
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Métro	6 min

Aspects financiers

Prix	2 100 000 EUR
Taxe Foncière	2 063 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	11
Quote part de charges	6000

Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	148 m2
Surface Jardin	73 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Pliants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



EXCLUSIVITÉ. entre MAILLOT et PORTE DAUPHINE. Dans un immeuble haussmannien de haut standing de 1902. 5/6Bureaux pour professions libérales uniquement de 148 m2 carrez traversants sur rue et jardin/terrasse en jouissance exclusive de 78 m2. Ce bien lumineux avec des prestations haut de gamme et une hauteur sous plafond de 3 m est composé d'une galerie d'entrée, d'un openspace de 60 m2, un grand bureau de 28 m2 (pouvant être divisé en 2 bureaux), stockage, sanitaires, une cuisine équipée accès direct sur la terrasse, dégagement avec placards. Parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée. 2 ENTREES SEPARÉES. 1 cave. Prix du bien 2.021.000 € + 3,9 %, soit 2.100.000 € HAI. Métro L2 Porte Dauphine, L1/RER Neuilly Porte Maillot, RER C Avenue Foch, T3 en 2024. Charges annuelles de 6.000 €. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I.) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos

