

655 000 EUR*

*655 000 € honoraires inclus
630 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - BOULOGNE BILLANCOURT

Référence : 222879RPZ93

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92100
Ville	BOULOGNE BILLANCOURT
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	655 000 EUR
Taxe Foncière	1 040 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40

Surfaces

Surface	78.5 m2
Surface loi Carrez	78.5 m2

Extérieur

Année construction	2011
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Diagnostic Perf. Numérique	C
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date étab. Diag. énergétique	16/06/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	151 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an



Boulogne dans un Immeuble récent de standing, un 3 pièces de 78 M2 en duplex, USAGE DE PROFESSION LIBERALE UNIQUEMENT, comprenant: au RDC, une entrée avec WC, un OPEN SPACE de 40 m2 avec cuisine. A l' étage, vous trouverez deux pièces (13 et 17 m2) , sanitaires WC. Très belle hauteur sous plafond pour ce bien très lumineux et en parfait état. Parking possible pour 30000 euros. Charges annuelles 2800 euros. votre contact rez-de-chaussee.com 06 31 84 96 78

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	W.C.	2		
	Séjour-Cuisine	39,60		
1	Chambre 1	16,80		
	Palier	2,45		
	Chambre 2	13,17		
	SDB + WC	4,41		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l