

**884 000 EUR\***

\*884 000 € honoraires inclus  
 849 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.12 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 202567RDX4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	rue et cour
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	6 min
Accès RER	7 min

### Aspects financiers

Prix	884 000 EUR
Charges copropriété	228 € / mois
Taxe Foncière	1 294 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Quote part de charges	2735

### Surfaces

Surface	72 m2
Surface loi Carrez	72.2 m2
Surface Dépendance(s)	7.9 m2
Surface Cave	6.22 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Style	Hausmannien
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Pliants

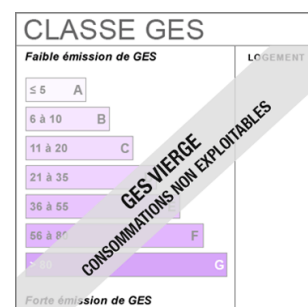
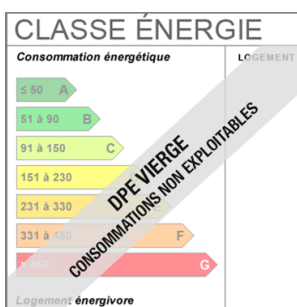
### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	3.1 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif



FOCH/PORTE MAILLOT. Dans un immeuble haussmannien de standing. Cet appartement calme et traversant sur rue et cour plantée de 3 pièces en rez-de-chaussée de 72,20 m2 carrez (80 m2 avec chambre de service) et 3,10 m de hauteur sous plafond comprend : une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée, une chambre sur cour avec cheminée et salle d'eau attenante (douche à l'italienne), possibilité 2 chambres, une cuisine

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7		
	Séjour	16,42		
	Salle à manger	16,53		
	Chambre	16,87		
	Cuisine	8,53		
	Salle d'eau	3,54		
	W.C.	1,23		
	Dégagement	1,19		
	Placard	0,76		
	Placard	0,13		



# Photos

