

**Loyer : 3 600 EUR CC**

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de base : € /mois

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 4423 € /mois

Complément de loyer : 0 € /mois

## Appartement meublé à louer - Paris , 7ème arrondissement

Référence : 222545RL43

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	75007
Ville	PARIS
Exposition	Sud-ouest
Vue	rue
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Métro	7 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Loyer mensuel HC	3 350 EUR
Provision sur charges	250 EUR
Loyer charges comprises	3 600 EUR
Honoraires Locataire	1 683 EUR
Honoraires Bailleur	3 553 EUR
Dépôt de Garantie	6 700 EUR
Honoraires état des lieux (locataire)	337 EUR
Honoraires état des lieux (bailleur)	337 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Dont lots d'habitation	19

### Bail

Bail en cours	Non
Type Bail	Bail meublé résidence principale ...

### Surfaces

Surface	112 m2
Surface loi Carrez	112.18 m2

### Extérieur

Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Style	Haussmannien
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Pliants

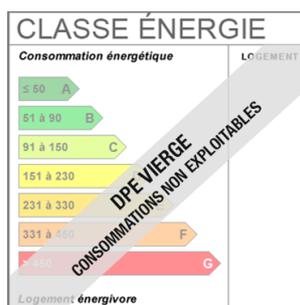
### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2



Proche RUE CLERC et de l'Eglise américaine, secteur recherché du Gros Caillou. Dans un immeuble haussmannien de haut standing, Appartement de charme meublé lumineux de 112 m2 en rez-de-chaussée (belle hauteur sous plafond 3,12 m) comprenant une entrée, un grand salon et salle à manger avec cheminée (45 m2), un petit salon, une cuisine séparée équipée, une chambre parentale avec cheminée et salle de bain/WC, une autre chambre

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	26,45		
	Salle à manger	19,45		
	Salon	11,85		
	Cuisine	5,53		
	Chambre 1	13,18		
	Chambre 2	21,23		
	Salle de bains	4,40		
	Dégagement	5,17		
	Salle d'eau	2,96		
	W.C.	1,95		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l