

395 000 EUR*

*395 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 222965REZ6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75002
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Charges copropriété	59 € / mois
Taxe Foncière	419 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	695

Surfaces

Surface	36 m2
Surface loi Carrez	35.93 m2

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

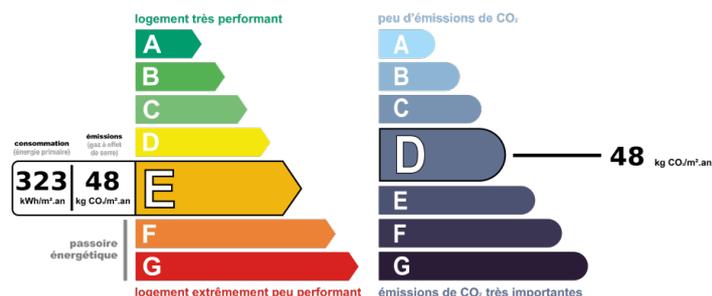
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	323 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	770 EUR
Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 090 EUR



REUMUR, SENTIER -IMMEUBLE PIERRE DE TAILLE 1883 signé - Cet appartement (35,93 m2 loi Carrez) aux BEAUX VOLUMES jusqu'à 3,50 m de hauteur sous plafond, offre un séjour sur cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparés. Entièrement RENOVE et agencé par ARCHITECTE. CLAIR ET CALME. Quote-part charges annuelles 695€. Possibilité profession libérale. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1 090€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

