agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



299 000 EUR*

*299 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Bureaux à Vendre - VILLEURBANNE

Référence: 222926RDB5

Informations gén	érales	
Type de bien	Bureaux	
Type de transaction	A vendre	
Localisation		

Localisation		
Code postal	69100	
Ville	VILLEURBANNE	
Exposition	Sud	
Nombre étages	5	
Rez de chaussée	Oui	
Accès Métro	5 min	

Aspects financiers		
Prix	299 000 EUR	
Taxe Foncière	940 EUR	
Fligible PTZ	Non	

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	97	
Dont lots d'habitation	30	

Surfaces		
Surface	86 m2	
Surface loi Carrez	85.8 m2	

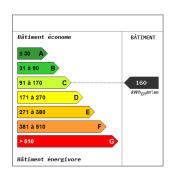
Extérieur	
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

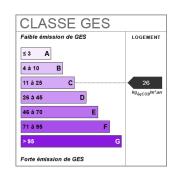
Intérieur	
Nombre pièces	4
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Δ rafraîchir

Autres	
Ascenseur	Oui
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non
Alarme	Non
Accès PMR	Oui
Climatisation	Oui



Villeurbanne - République - Idéalement situé à proximité du métro dans une résidence de standing, BUREAUX de 86 m² (85,84 m² Carrez). Ce bien en rdc surélevé offre une entrée avec un placard, un bureau spacieux et lumineux avec une cuisine semi ouverte donnant sur le balcon, 3 bureaux au calme , une salle bains , des WC indépendants et une cave. Un garage box fermé est disponible en sus. ACCESSIBLE AUX PMR - IDEAL PROFESSION LIBERALE. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71





Photos











