REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

689 000 EUR*

*689 000 € honoraires inclus
650 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233279REC4

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	rue
Nombre étages	8

Aspects financiers

Prix	689 000 EUR
Provision sur charges	416 EUR
Taxe Foncière	3 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Dont lots d'habitation	58
Quote part de charges	5000

Surfaces

Surface	116 m2
Surface loi Carrez	115.28 m2

Extérieur

Année construction	1972

Intérieur

Nombre pièces	6
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.5 m
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Autres

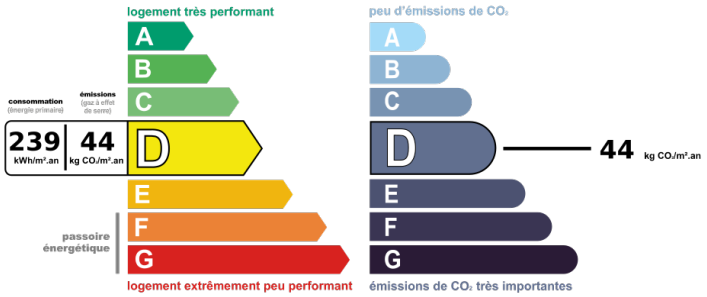
Ascenseur	Oui
Nombre places parking	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	09/11/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	09/11/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	239 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	44 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	2 020 EUR

METRO CHARLES MICHELS. Rue St Charles / rue de l'Eglise. Dans une copropriété de 1972, un local commercial sur rue de 116 m2 sur un seul plateau avec 6 bureaux, cloisons amovibles, kitchenette, sanitaires. Une 2ème sortie sur parties communes. 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien à rénover. Prix 650.000 € + honoraires d'agence soit 689.000 € HAI. Métro Charles Michels (L10). Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

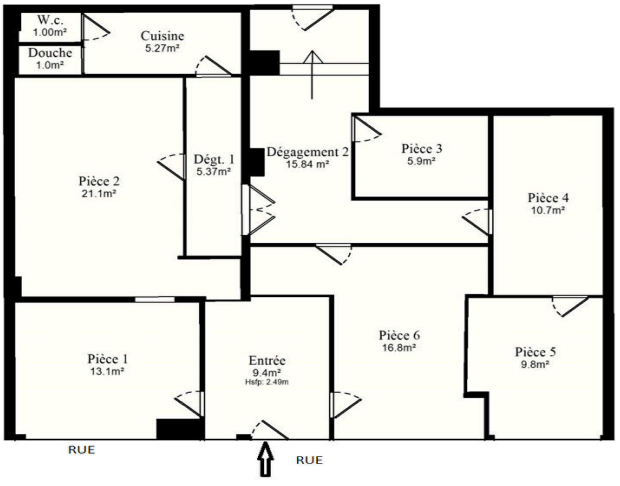


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 020€ et 2750€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.