

**1 045 000 EUR\***

\*1 045 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - CHARENTON LE PONT

Référence : 222920R6

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	94220
Ville	CHARENTON LE PONT
Exposition	Sud
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	1 045 000 EUR
------	---------------

### Surfaces

Surface	137 m2
---------	--------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Autres

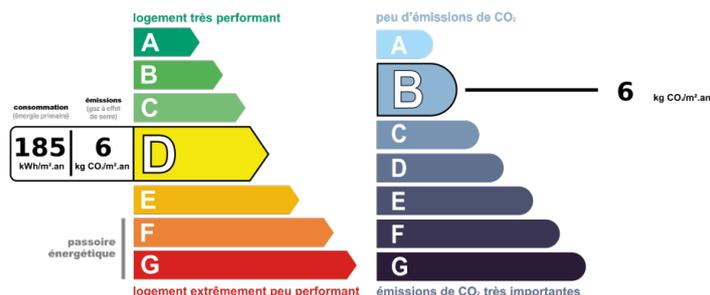
Ascenseur	Non
-----------	-----

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/04/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	185 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 300 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 810 EUR



CHARENTON-LE-PONT, BOIS DE VINCENNES - Dans la COUR PAVEE d'un immeuble 1900, aménagé dans un ancien chais, ouvrant sur une TERRASSE PRIVATIVE (26,39 m2), ce LOFT (114,77 m2 loi Carrez) offre un spacieux séjour de près de 70 m2, avec de BEAUX VOLUMES, une cuisine ouverte aménagée et équipée TRES HAUT DE GAMME. Une mezzanine bibliothèque surplombe le living. Le sous-sol est dédié à la suite parentale avec un grand dressing et une salle d'eau avec toilettes. Un cellier-buanderie et des toilettes d'invités complètent l'ensemble. CALME ET LUMINEUX. CONTACT DIRECT  
 Rez-de-chaussee.com :06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 300€ et 1 810€ au (abonnement compris)

Photos

