

# Loyer : 1 650 EUR CC

## Local commercial à louer - Boulogne billancourt

Référence : 222895RC3

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	92100
Ville	BOULOGNE BILLANCOURT
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min
Commercialité	Première commercialité

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 616 EUR
Loyer de base	1 616 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	303 EUR
Provision sur charges	34 EUR
Loyer charges comprises	1 650 EUR
Honoraires Locataire	5 800 EUR
Dépôt de Garantie	4 848 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	15

### Bail

Bail en cours	Non
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

### Surfaces

Surface	64 m2
Surface loi Carrez	63.53 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

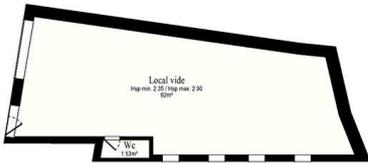


IDEALEMENT SITUE RUE DE PARIS à 2 minutes du métro JEAN-JAURES ( ligne 10 ) : UN OPEN-SPACE DE 64m2 à aménager. TOUT COMMERCES AUTORISES. Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Open-space	62		
	W.C.	1,53		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l