

595 000 EUR*

*595 000 € honoraires inclus
 575 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - VENISSIEUX

Référence : 233136R5

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX

Aspects financiers

Prix	595 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	210 m2
Surface terrain	754 m2

Intérieur

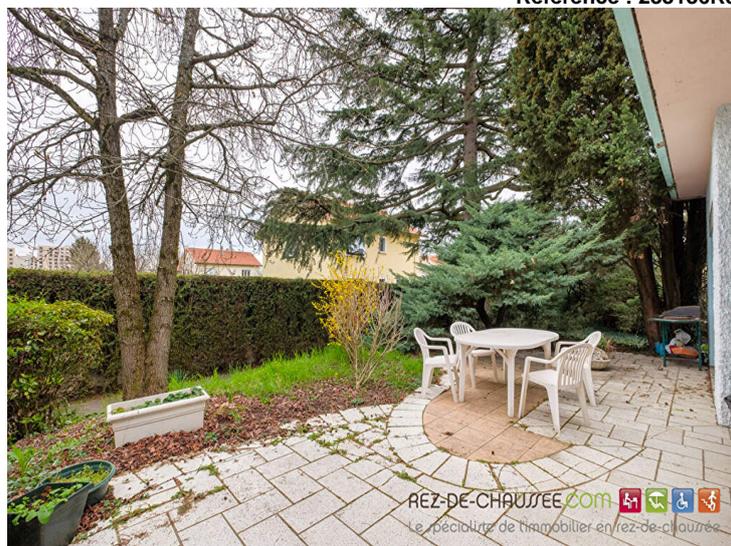
Nombre pièces	7
Chambres	5

Autres

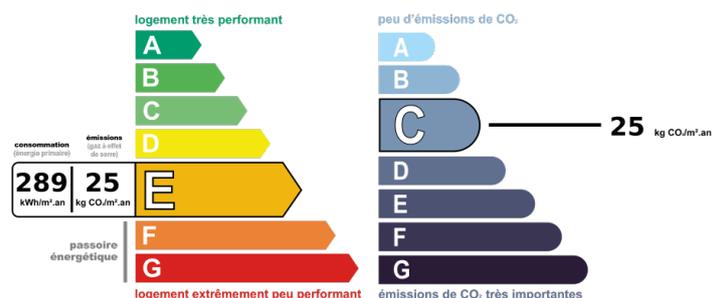
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/02/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	289 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an



Vénissieux- Quartier des Italiens- Chemin Du Laquay, charmante maison familiale de 210 m2 sur un terrain arboré de 754 m2. Ce bien au calme et sans vis à vis offre au rez-de-chaussee une belle entrée, un spacieux salon/séjour (62 m²) donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres , un bureau, une bibliothèque, une salle de bain et des WC indépendants. A l'étage nous avons 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, un dressing et des WC. Un atelier, la chaufferie, et une buanderie occupe les sous-sol de la maison. POSSIBILITE DE CREER 3 LOGEMENTS INDEPENDANTS. Un garage complète ce bien. Votre contact Rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71 - Alam Bendif- RSAC 848 844 965



Photos

