

724 000 EUR*

*724 000 € honoraires inclus
 700 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.43 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223077REP26

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75012
Ville	PARIS
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	724 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	103 m2
Surface loi Carrez	87.97 m2

Extérieur

Année construction	1971
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif

Autres

Ascenseur	Non
Accès PMR	Oui
Gardien	Non

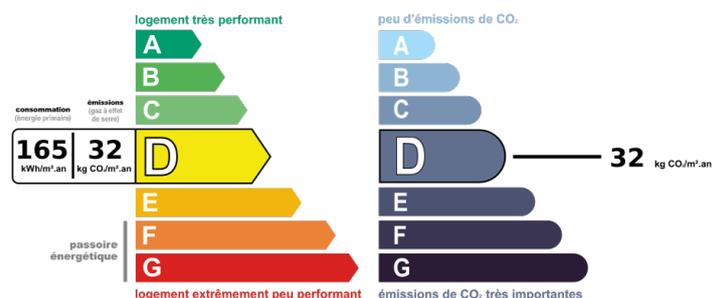
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	30/11/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	165 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	860 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 210 EUR



DAUMESNIL, MICHEL BIZOT - IMMEUBLE 1971 - Avec une entrée indépendante sur rue, ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (87,97 m2 loi Carrez) offrent en rez-de-chaussée un accueil, une salle de réunion avec cuisine aménagée, en mezzanine deux bureaux et une salle d'eau avec toilettes et au sous-sol 3 pièces, une salle de bains avec wc et une buanderie. PARKING VELOS ET SCOOTERS À DISPOSITION. Bien en copropriété. Haute-part charges annuelles, chauffage inclus, 2700 €. Possibilité profession libérale. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1 210€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

