

Loyer : 1 650 EUR CC

Local commercial à louer - Courbevoie

Référence : 233217RB3

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	92400
Ville	COURBEVOIE
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Crèche	5 min
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	1 500 EUR
Loyer mensuel HC	1 500 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	339.62 EUR
Provision sur charges	150 EUR
Loyer charges comprises	1 650 EUR
Honoraires Locataire	5 400 EUR
Dépôt de Garantie	4 500 EUR
Taxe Foncière	587 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Dont lots d'habitation	20

Bail

Bail en cours	Non
Durée du bail	6 année(s)
Type Bail	Bail professionnel

Surfaces

Surface	53 m2
---------	-------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Intérieur

Nombre pièces	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

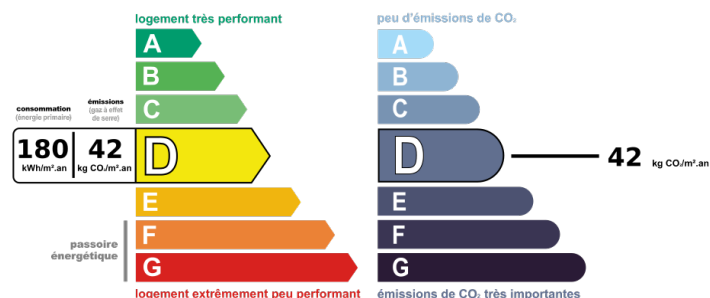
Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----



Idéalement situé AVENUE DU CHATEAU DU LOIR, 1 local ou bureau de 53m2 divisible en 2 espaces de travail, 1 cuisine séparée, 1 salle d'eau avec un WC. POSSIBILITE DE PROFESSIONS LIBERALES. Disponible au 01er Septembre 2023. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Bureau	35,87		
	Pièce	6,70		
	Cuisine	7,27		
	SDE + WC	3,52		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l