

# Loyer : 15 008 EUR CC

## Bureaux à louer - Paris , 7ème arrondissement

### Informations générales

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Type de bien        | Bureaux |
| Type de transaction | A louer |

### Localisation

|             |       |
|-------------|-------|
| Code postal | 75007 |
| Ville       | PARIS |

### Aspects financiers

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non         |
| Loyer mensuel HC                  | 14 000 EUR  |
| Loyer de base                     | 14 000 EUR  |
| Loyer HT HC / an                  | 168 000 EUR |
| Loyer HT HC / m2 / an             | 746.66 EUR  |
| Provision sur charges             | 1 008 EUR   |
| Loyer charges comprises           | 15 008 EUR  |
| Honoraires Locataire              | 16 815 EUR  |
| Dépôt de Garantie                 | 42 000 EUR  |

### Surfaces

|         |        |
|---------|--------|
| Surface | 225 m2 |
|---------|--------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 8 |
|---------------|---|

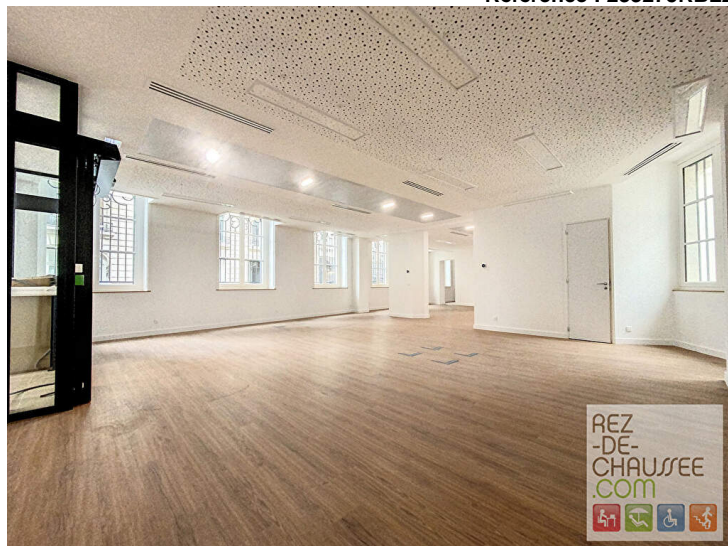
### Autres

|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

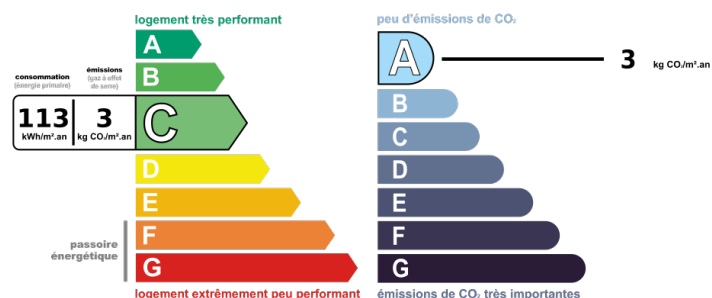
### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date étab. Diag. énergétique     | 29/09/2023        |
| Consommation énergie primaire    | C                 |
| Valeur conso. énergie primaire   | 113 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | A                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 3 Kg CO2/m2/an    |

Référence : 233275RBL2



ASSEMBLEE NATIONALE, rue de l'Université. Dans un immeuble en Pierre de Taille. Bureaux de plain-pied de 225 m2 facilement divisible et avec trois accès indépendants. Parfait état général avec des prestations de standing (revêtements, climatisation, réseau informatique...). Notre avis d'agent immobilier : « J'ai été surpris par la luminosité de ces bureaux et de ses nombreuses possibilités d'aménagement ». Loyer mensuel hors charges de 14 k€ plus 1008 € de charges mensuelles. Copropriété de 40 lots. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.



# Photos

