

**325 000 EUR\***

\*325 000 € honoraires inclus  
313 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - BOULOGNE BILLANCOURT

Référence : 212823RZ3

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92100
Ville	BOULOGNE BILLANCOURT
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

### Aspects financiers

Prix	325 000 EUR
Charges copropriété	140 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	28

### Surfaces

Surface	40 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	39.74 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/01/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	05/01/2022

BOULOGNE CENTRE-VILLE - ROUTE DE LA REINE. Un appartement de 2 pièces de 40m<sup>2</sup> en REZ-DE-CHAUSSEE traversant dans une copropriété à taille humaine comprenant : 1 entrée, 1 pièce à vivre avec une cuisine US équipée, une chambre avec placards, une salle de bains avec un WC. 1 cave. Possibilité de PROFESSIONS LIBERALES.  
Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,22		
	Séjour-Cuisine	16,96		
	Chambre	12,43		
	Salle de bains	5,13		

