

430 000 EUR*

Appartement à Vendre - PARIS 16

Référence : 14950RD1

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|-------------|
| Code postal | 75016 |
| Ville | PARIS 16 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Vue | Vue sur rue |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Métro | 1 min |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|--------------|
| Prix | 430 000 EUR |
| Charges forfaitaires | 295 EUR |
| Charges copropriété | 295 € / mois |
| Taxe Foncière | 780 EUR |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 56 m2 |
| Surface loi Carrez | 56.23 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1930 |
| Standing | Grand standing |
| Etat général | Bon Etat |

Intérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Nombre pièces | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Cheminée | Pas de conduit |

Autres

| | |
|---------------|-----|
| Climatisation | Non |
|---------------|-----|

Diagnostics

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 189 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | F |
| Valeur Gaz Effet de serre | 57 Kg CO2/m2/an |

Commentaires

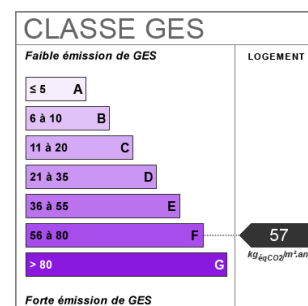
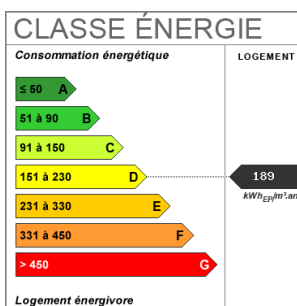
Observations

XXXXXXXXXX



Dans une petite rue calme au M° Exelmans, en rez-de-chaussée d'un très bel immeuble de style Art Déco, appartement ATYPIQUE 2 pièces de 56m2. En rdc : pièce à vivre lumineuse de presque 25m2 avec accès rue et hall, cuisine, SdD, wc ; en souplex avec fenêtres sur cour anglaise sans passage, pièce de 17m2 carrez. Parfait pour PIED-A-TERRE ou ARTISTE. Gardien.

| Niv | Pièce | m² | Sol | Commentaire |
|-----|---------------|-------|-----|-------------|
| 0 | Pièce à vivre | 27,01 | | |
| 0 | Salle d'eau | 2,17 | | |
| 0 | Cuisine | 4,21 | | |
| 0 | W.C. | 0,97 | | |
| 0 | Couloir | 4,18 | | |
| 0 | Pièce à vivre | 17,69 | | |



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l