REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

996 000 EUR*

*996 000 € honoraires inclus
970 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.68 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233131REZ6

PALAIS ROYAL, PINAULT COLLECTION - IMMEUBLE DU 17ème siècle bIen entretenu - Entièrement sur cour, cet APPARTEMENT (82,13 m2 loi Carrez) offre au rez-de-chaussée un salon-séjour de 36 m2, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec toilettes. Un escalier privatif mène au 1er étage composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. 2 ENTREES. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. Copropriété de 36 lots. Quote-part charges annuelles : 2426€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75001
Ville	PARIS
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	996 000 EUR
Charges copropriété	202 € / mois
Taxe Foncière	847 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Dont lots d'habitation	30
Quote part de charges	2426

Surfaces

Surface	83 m2
Surface loi Carrez	82.13 m2

Extérieur

Année construction	1790
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

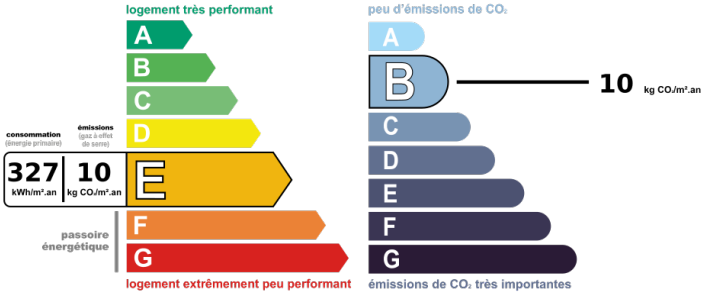
Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	13/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	13/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	327 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.