REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

1 660 000 EUR*

*1 660 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233099RCZ6

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS

Aspects financiers

Prix	1 660 000 EUR
Charges forfaitaires	208 EUR
Taxe Foncière	826 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	245
Dont lots d'habitation	100
Quote part de charges	2496

Surfaces

Surface	207 m2

Extérieur

Année construction	1880
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	5
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

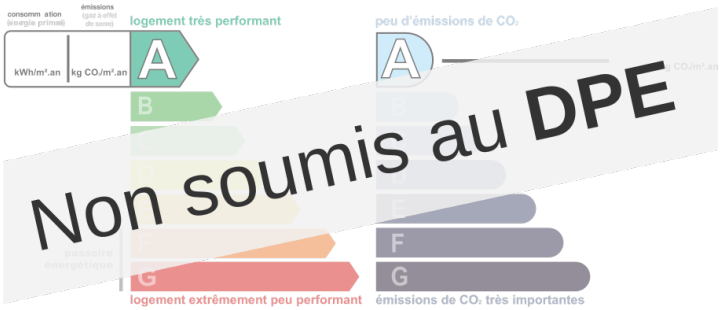
Autres

Ascenseur	Non
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD, MAISON DES METALLOS - IMMEUBLE EN BRIQUE ROUGE DE 1880 - Dans une cour végétalisée, ce LOCAL COMMERCIAL (206,50 m2 loi Carrez sur 3 niveaux), éclairé par une verrière zénithale, se compose d'une entrée, de 6 espaces de travail, de 2 salles de montages autour d'un patio, de 3 box, d'une pièce d'archives, d'une pièce annexe, d'une cuisine et de 2 toilettes. AU CALME ABSOLU. Pas d'hébergement hôtelier. Contact direct : 06 52 87 89 49.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr



Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.