

**676 000 EUR\***

\*676 000 € honoraires inclus  
650 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233116RZ6

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	676 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40

### Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	1900
Volets	Métallique

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Hauteur sous plafond	2.9 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non

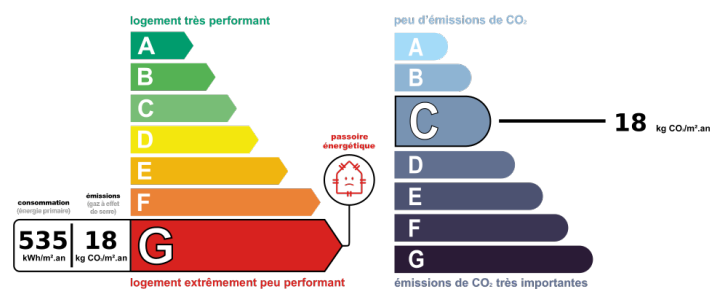
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	12/04/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/04/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	535 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021



PARC MONTSOURIS, GLACIERE - IMMEUBLE 1900 - Cet APPARTEMENT (84,03 m2 loi Carrez) AUX BEAUX VOLUMES offre une entrée, un double séjour, 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes. 2 CAVES complètent l'ensemble. Copropriété de 25 lots principaux. Quote-part charges annuelles 2664€. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3670€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l