

945 000 EUR*

*945 000 € honoraires inclus
905 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.42 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - GENTILLY

Référence : 233083R2

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	94250
Ville	GENTILLY
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	945 000 EUR
Taxe Foncière	650 EUR

Surfaces

Surface	188 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/03/2022
Consommation énergie primaire	E
Estim. annuel avant 01/07/2021	3 500 EUR
Valeur conso. énergie primaire	265 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Gentilly. Centre-ville. Dans une petite copropriété. Atelier à usage mixte offrant sur 188 m2 en rez-de-chaussée un espace d'activité de près 25 m2, 2 chambres (ou bureaux), salle d'eau et sauna. À l'étage, une spacieuse pièces à vivre de plus 50 m2 sur terrasse et cuisine semi-ouverte avec actuellement 2 chambres en mezzanine et un salon Tv. Calme, lumineux et modulable avec peu de travaux à prévoir. Copropriété de 3 lots principaux. Charges annuelles : 850 €. À moins de 10 minutes du RER. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 07 67 65 99 76.



