

**310 000 EUR\***

\*310 000 € honoraires inclus  
300 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 223024RBY5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	2 min

### Aspects financiers

Prix	310 000 EUR
Charges copropriété	130 € / mois
Taxe Foncière	1 204 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Dont lots d'habitation	33

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	82 m2
Surface terrasse	17 m2

### Extérieur

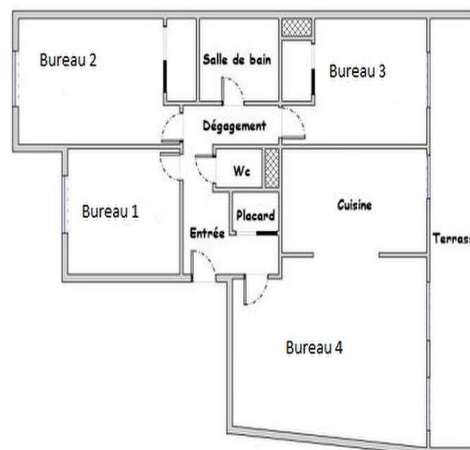
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Vis à Vis	Non

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Nombre balcons	1
Nombre de terrasses	1



Villeurbanne - Montchat - Tramway reconnaissance Balzac - Situé dans une jolie copropriété bien entretenue, local professionnel en rez-de-jardin d'une superficie de 82 m<sup>2</sup> avec une terrasse (17 m<sup>2</sup>) et un balcon (10 m<sup>2</sup>). Il offre une belle entrée, un Open-space avec une cuisine semi ouverte, 3 bureaux au calme, une salle de bains et des WC indépendants. IDEAL PROFESSIONS LIBERALES. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71

# Photos

