

**220 000 EUR\***

\*220 000 € honoraires inclus  
 210 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 182165REC4

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	Cour
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Métro	2 min

### Aspects financiers

Prix	220 000 EUR
Taxe Foncière	190 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	20
Quote part de charges	200

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	13.24 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	1891
Style	Haussmannien
Volets	Sans

### Intérieur

Nombre pièces	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	3.5 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

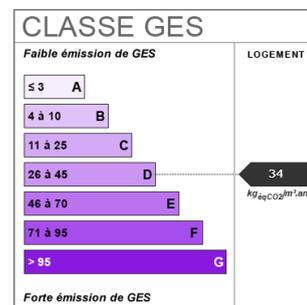
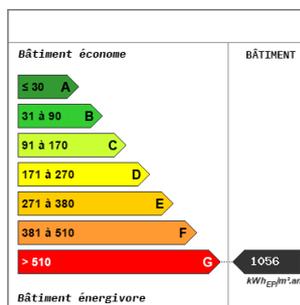
### Autres

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui



AVENUE VICTOR HUGO. BUREAU de 13,24 m2 carrez + mezzanine de 5 m2 sur cour dans un immeuble haussmannien de très haut standing. Il est composé d'un bureau avec mezzanine, cuisine équipée, salle d'eau/WC. Calme. Gardien. Métro Victor Hugo (L2) à 2 mn à pied. Copropriété de 20 lots principaux. Charges annuelles 200 €. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : muriel@rez-de-chaussee.com 0652740518

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Bureau	7,01		
	Cuisine	4,08		
	SDE + WC	2,15		



# Photos

