

**580 000 EUR\***

\*580 000 € honoraires inclus  
 560 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 222970RP6

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75010
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	580 000 EUR
Charges copropriété	170 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	18
Quote part de charges	2040

### Surfaces

Surface	68 m2
Surface loi Carrez	68 m2
Surface terrasse	12 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Fenêtres	Double vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Hauteur sous plafond	3 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Autres

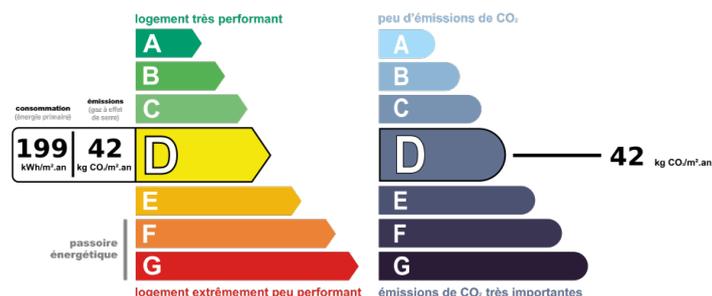
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/05/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	199 kWh/m2 par an



MAUBEUGE, LARIBOISIERE - IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE 1900 - Entièrement sur cour, ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (66,87 m2 loi Carrez) aux BEAUX VOLUMES avec 3 m de hauteur sous plafond, offre une entrée, une salle de réunion (divisible) menant à la TERRASSE PRIVATIVE (12 m2 env), 2 bureaux séparés, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. CLAIR et CALME. ACCES PMR - Une CAVE complète l'ensemble. Quote-part charges annuelles 2040 €. LOCAL VELOS. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

