

530 000 EUR*

*530 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 192422RX5

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Nord-est
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	530 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Dont lots d'habitation	12

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	65 m2
Surface Jardin	146 m2

Extérieur

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----



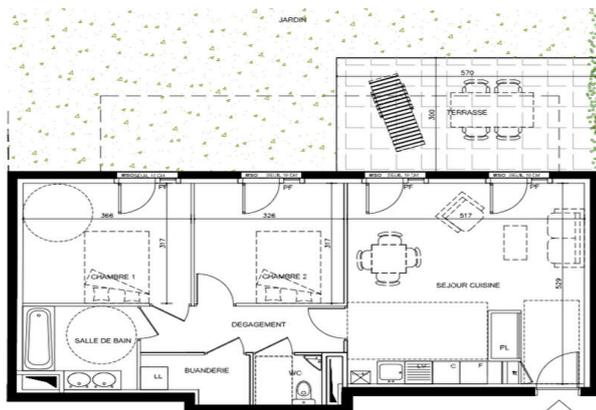
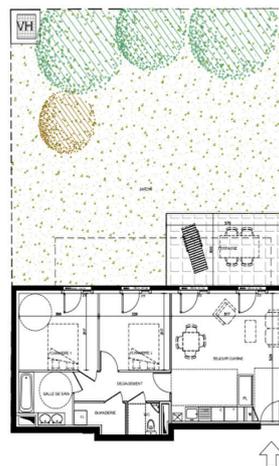
Dans le 3ème arrondissement de Lyon, au sein d'une résidence de GRAND STANDING comprenant 12 logements. Appartement NEUF de 65m2 jouissant de prestations HAUT DE GAMME. Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres de 11,60m2 et 10,30m2, d'une salle de bains, de W.C indépendants ainsi que d'une buanderie. Chaque pièce donne accès au JARDIN de 146M2. Garage individuel sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Livraison 4ème trimestre 2021. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : Alam au 07 84 54 07 71

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	20	Carrelage	50x50
	Cuisine	7	Carrelage	50x50
	Dégagement	5,40	Carrelage	50x50
	Chambre 1	11,60	Parquet Massif	
	Chambre 2	10,30	Parquet Massif	
	Salle de bains	5	Carrelage	50x50
	Buanderie	2,60		
	W.C.	1,95		
	Jardin	146		



REZ-DE-CHAUSSEE.COM

Le spécialiste de l'immobilier
en rez-de-chaussée



101

AVERTISSEMENT: Aucun des éléments de cuisine indiqués sur le présent plan n'est fourni sauf mention contraire sur la notice descriptive.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces et les cotés sont donnés à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution (ou autres).

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l