

390 000 EUR*

*390 000 € honoraires inclus
380 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.63 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 222939RPY6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75012
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	390 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	28
Quote part de charges	732

Surfaces

Surface	37 m2
Surface loi Carrez	37.02 m2

Extérieur

Année construction	1910
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Métallique

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové

Autres

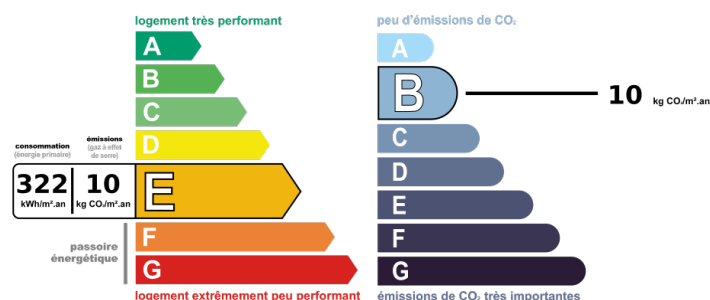
Ascenseur	Non
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/04/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	322 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



DAUMESNIL, MICHEL BIZOT- IMMEUBLE PIERRE DE TAILLE 1910 - Nous vous proposons en rez-de-chaussée un BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE de 37,02m2 Carrez composé de 2 pièces, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec toilettes. Une COURETTE en JOUISSANCE EXCLUSIVE PRIVATIVE complète l'ensemble. RENOVATION DE QUALITE. Charges annuelles : 732€. Copropriété entière RAVALEE avec 28 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 31/12/2021 (abonnement compris)

Photos

