agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



680 000 EUR* *680 000 € honoraires inclus

659 000 € hors honoraires Honoraires : 3.19 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LYON

Type de bien	rippartoment
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	69001
Ville	LYON
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	5 min

Annartement

Informations générales

Type de bien

Bail

Bail en cours

Surface Cave

Aspects financiers	
Prix	680 000 EUR
Charges copropriété	83 € / mois
Taxe Foncière	1 028 EUR

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Dont lots d'habitation	12

Dan on cours	
Surfaces	
Surface	170 m2
Surface loi Carrez	152.8 m2

Non

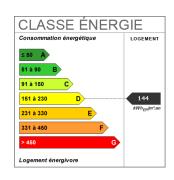
30 m2

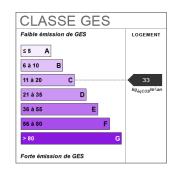
Extérieur	
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur	
Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	4.5 m
Type Chauffage	Individuel



CROIX-ROUSSE - MONTEE SAINT SEBASTIEN - A PROXIMITE DU JARDIN VILLEMANZY.DE BEAUX VOLUMES POUR CE CANUT 170 M² HABITABLE (152 M CARREZ) . Ce bien au calme et sans vis à vis offre au rdc, une entrée, une belle pièce de vie de plus de 50 M² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale avec une salle de bains (19 m²), un grand bureau(16 m), une buanderie et des WC indépendants. A l'étage, nous avons de 2 chambres, une salle d'eau et un espace détente de 26 m² (13,33 M² CARREZ) et des WC. 3 caves complètent ce bien. Possibilité de garage en sus .POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71





Photos















