

**595 000 EUR\***

\*595 000 € honoraires inclus  
572 500 € hors honoraires  
Honoraires : 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233110REX4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Ouest
Vue	Hôtels particuliers
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	4 min
Accès Métro	4 min

### Aspects financiers

Prix	595 000 EUR
Charges copropriété	217 € / mois
Taxe Foncière	785 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Quote part de charges	2600

### Surfaces

Surface	52 m2
Surface loi Carrez	51.73 m2
Surface Cave	3 m2

### Extérieur

Année construction	1918
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Pliants

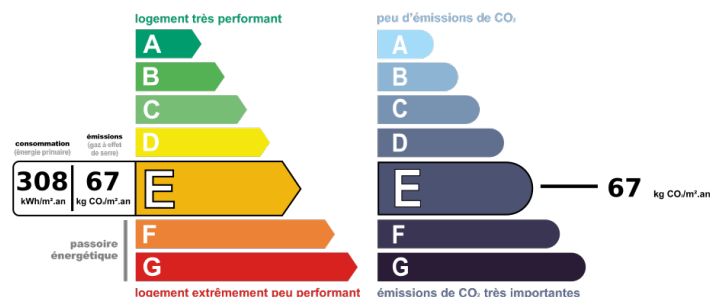
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	3 m
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon



**EXCLUSIVITE : ENTRE JASMIN ET RUE DU DOCTEUR BLANCHE.** Dans un immeuble de haut standing en pierres de taille signé de 1918 sécurisé avec gardienne. Un bel appartement deux pièces de 51,73 m2 carrez traversant avec 3 m de hauteur sous plafond au rez-de-chaussée en retrait de la rue sur jardin et vue sur des hôtels particuliers. Ce bien lumineux et en parfait état comprend une entrée avec placard fait sur mesure, un séjour, une chambre avec grands placards faits sur mesure, une salle de bain, WC séparés. Parquet, moulures. Toutes les pièces ont des fenêtres. Plan en étoile. Une cave. Local vélos. Professions libérales autorisées. Copropriété de 16 lots principaux. Charges annuelles de 2.600 euros. Métro Jasmin (L9) à 4 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I.) [muriel@rez-de-chaussee.com](mailto:muriel@rez-de-chaussee.com). RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

