

**325 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - PARIS 14

Référence : 14700R7

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75014
Ville	PARIS 14
Exposition	Nord-ouest
Vue	Vue sur cour
Accès Métro	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	325 000 EUR
Charges forfaitaires	74 EUR
Charges copropriété	74 € / mois
Taxe Foncière	338 EUR

### Surfaces

Surface	36 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Standing	Moyen
Etat général	Très bon état

### Intérieur

Nombre pièces	2
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	2
Climatisation	Non

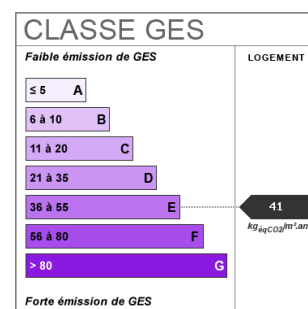
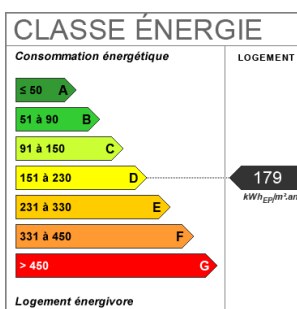
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	41 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Quartier Alésia, dans un immeuble 1900, 2 pièces (36 m<sup>2</sup>) situé en rez de cour, comprenant un séjour avec cheminée, une chambre, une cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. Accès à une dépendance dans la cour. Cave. CALME.Proche tous commerces. Métro Alésia. Bus 62.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour	14		
0	Chambre 1	15		
0	Cuisine	3,16		
0	SDB + WC	3,35		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l