

676 000 EUR*

*676 000 € honoraires inclus
 650 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233116RPZ6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	676 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40

Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1900
Volets	Métallique

Intérieur

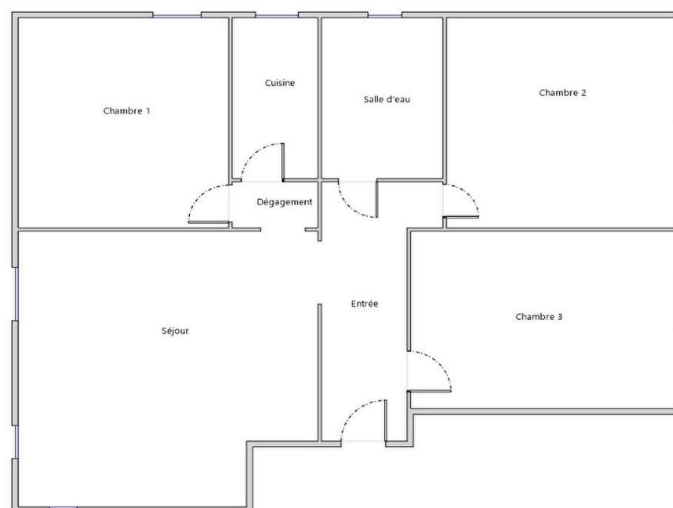
Nombre pièces	4
Chambres	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non

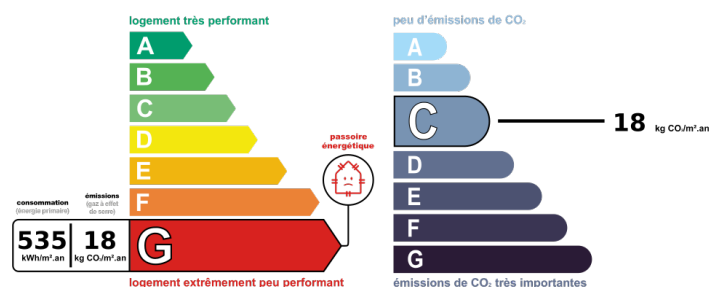
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	12/04/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/04/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	535 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	2 700 EUR
Coût annuel maximum estimé	3 670 EUR



PARC MONTSOURIS, GLACIERE - IMMEUBLE 1900 - Ces BUREAUX (84,03 m2 loi Carrez) uniquement pour profession libérale AUX BEAUX VOLUMES offrent une salle d'attente, une salle de réunion cloisonnable ou plateau technique, 3 bureaux, une cuisine indépendante et des sanitaires. NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT. 2 ENTREES. 2 CAVES complètent l'ensemble. Copropriété de 25 lots principaux. Quote-part charges annuelles 2664€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 700€ et 3 670€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

