agaphone@rez-de-chaussee.com

www.rez-de-chaussee.com



996 000 EUR* *996 000 € honoraires inclus

970 000 € hors honoraires Honoraires : 2.68 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

5
Bureaux
A vendre
75001
PARIS
5
Oui
996 000 EUR
847 EUR
Oui
32
30
2426
83 m2
82.13 m2
1790
Double vitrage
4
2
Aménagée/équipée
2

Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	15/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	13/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	327 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	В
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 650 EUR
Coût annuel maximun estimé	2 260 EUR

Très bon

Non

Oui

Non

Etat intérieur

Autres

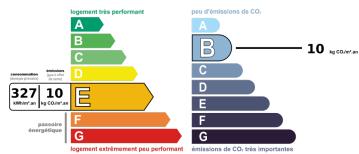
Ascenseur

Digicode

Gardien



PALAIS ROYAL, PINAULT COLLECTION - IMMEUBLE DU 17ème siècle blen entretenu - Entièrement sur cour, ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (82,13 m2 loi Carrez) offre au rez-de-chaussée un open space cloisonnable, une cuisine aménagée et équipée. Un escalier privatif mène au 1er étage composé de 2 bureaux. Sanitaires à chaque niveau avec salle d'eau. Nombreux rangements. 2 ENTREES. CHARME DES BRIQUES ET DES POUTRES. Copropriété de 36 lots. Quote-part charges annuelles : 2426€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 650€ et 2 260€ au 01/01/2021 (abonnement compris)















